

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 88

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 24214 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων γιὰ τὴ διάνοιξη ἁμαξιτοῦ δρόμου, Δημητσάνης Ἱερῆς Μονῆς Φιλοσόφου, στὸ Ν. Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ 933/75 Π.Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἑνιαῖον κείμενον νόμου τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ Δημ. καὶ Κοιν. Κώδικος», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ Β.Δ. 703/70, σύμφωνα μὲ τὶς ὁποῖες ὁ Νομάρχης εἶναι ἁρμόδιος γιὰ τὴν ἔγκριση πράξεων ἀπαλλοτριώσεως ἀδιακρίτου ἀξίας.

2. Τὴν 34/17.5.1979 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Δημητσάνης, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων, γιὰ τὴ διάνοιξη ἁμαξιτῆς ὁδοῦ Δημητσάνης-Μονῆς Φιλοσόφου καὶ ἐπὶ τῶν ὁποίων προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: α) Ἰωάννης καὶ Σμαραγδὴ Μάνεση γιὰ ἔκταση 416 τ.μ. ξερικοῦ ἀγροῦ καὶ μεταφύτευση πέντε (5) μικρῶν ἐλαιοδένδρων β) Φωτεινὴ Χα Χαρ. Παρασκευοπούλου γιὰ ἔκταση 840 τ.μ. ἀγροῦ καὶ τῶν ἐλαιοδένδρων ποὺ βρίσκονται μέσα σὲ αὐτὸν γ) Σωτηρ. Π. Πιπίρης γιὰ ἔκταση 320 τ.μ. ξερικοῦ ἀγροῦ καὶ ἐλαιοδένδρων μικρᾶς ἡλικίας δ) Ἰωάννης Καλλακῆς γιὰ ἔκταση ποτιστικοῦ ἀγροῦ 210 τ.μ. γιὰ ἔκταση 470 τ.μ. ἀμπελῶνος γιὰ (11) ἐλαιόδενδρα μεσαίου μεγέθους καὶ μεταφύτευση 15.

3. Τὴν ἀπὸ 4.4.79 ἔκθεση τῆς ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1979 Β.Δ. ἀπὸ τὴν ὁποία προκύπτει ὅτι ἡ συνολικὴ ἀξία τῶν ὑπὸ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων ἀνέρχεται στὸ ποσὸ τῶν 81.330 δρχ.

4. Τὸ ἀπὸ 7.8.79 πρακτικὸ τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 907 τοῦ Π.Δ. 933/1975 στὸ ὁποῖο ἡ Ἐπιτροπὴ ὁμόφωνα γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴν κήρυξη τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων γιὰ τὸ λόγο ὅτι συντρέχει ἡ προϋπόθεση τῆς δημόσιας ὠφέλειας.

5. Τὴν ἀπὸ 22.6.79 ἔνσταση τῶν α) Φωτούλας Χας Χαραλάμπου Παρασκευοπούλου, κατοίκου Δημητσάνης β) Ἰωάννη Χαρ. Παρασκευοπούλου, κατοίκου Ἀθηνῶν γ) Παναγιώτας συζ. Ἀρίστου Μανωλοπούλου, τὸ γένος Χαρ. Παρασκευοπούλου, κατοίκου Πατρῶν, δ) Γεώργ. θυγ. Χαρ. Παρασκευοπούλου, κατοίκου Ἀθηνῶν καὶ 5) Κων/νου Χαρ. Παρασκευοπούλου, κατοίκου Ἀθηνῶν κατὰ τῆς 34/79 ἀποφάσεως τοῦ Κ.Σ. Δημητσάνης, ποὺ ἐπικαλοῦνται λόγους ἀπωλείας παραγωγῆς.

6. Τὴν 39/30.6.79 ἀπόφαση τοῦ Κ.Σ. ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν 15392/79 ὅμοια δική μας καὶ ἀναφέρεται στὴ σύνταξη συμβολαίου μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας Ἰωάννου Καλπάκη.

7. Τὴν ἀπὸ 10.10.1979 δήλωση-βεβαίωση τοῦ Σωτη-

ρίου Μπίρη, μὲ τὴν ὁποία δήλωσε ὅτι δὲν ἐπιθυμεῖ νὰ λάβει τὴν ἀποζημίωση ποὺ προβλέπεται στὴν ἀνωτέρω ἔκθεση ἐκτιμήσεως, καὶ ἐπειδὴ ἡ ἀπαλλοτρίωση αὐτὴ ἐνεργεῖται γιὰ λόγους δημόσιας ὠφέλειας, ἀποφασίζουμε :

α) Ἀπορρίπτουμε τὶς ἐνστάσεις τῶν ἀνωτέρω ἐνδιαφερομένων, καὶ

β) Ἐγκρίνουμε τὴν 34/79 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Σ/λίου Δημητσάνης σχετικὰ μὲ τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀκινήτων, ἐπὶ τῶν ὁποίων προβάλλουν δικαιώματα οἱ : 1) Ἰωάννης Μάνεσης, γιὰ ἔκταση 416 τ.μ. καὶ ἀξία μεταφυτεύσεως 6 μικρῶν ἐλαιοδένδρων συνολικῆς ἀξίας δρχ. 4.080. 2) Φωτεινὴ Χα Χαρ. Παρασκευοπούλου, γιὰ ἔκταση 840 τ.μ. καὶ ἐλαιοδένδρων συνολικῆς ἀξίας δρχ. 33.600. 3) Σωτήρης Π. Μπίρης, γιὰ ἔκταση 320 τ.μ. μὲ ἐλαιόδενδρα, συνολικῆς ἀξίας 9.600 δρχ. 4) Ἰωάννης Καλπακῆς, γιὰ ἔκταση 210 μ2, ποτιστικοῦ ἀγροῦ 470 τ.μ. ἀμπελώνα (11) ἕνδεκα ἐλαιόδενδρα μεσαίου μεγέθους καὶ 15 γιὰ μεταφύτευση, ἐλαιοδένδρων συνολικῆς ἀξίας 34.050 δρχ. προκειμένου νὰ διανοιχθεῖ καὶ διαπλατυνθεῖ ὁ δρόμος πρὸς Ἱερὴ Μονὴ Φιλοσόφου ἔργου, τὸ ὁποῖο ἔχει χρηματοδοτηθεῖ ἀπὸ πιστώσεις τοῦ Π.Π.Δ.'Επενδύσεων 1978.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τῆς Κοινότητας Δημητσάνης καὶ μὲ δαπάνη αὐτῆς.

Ἡ δαπάνη ποὺ ἀπαιτεῖται θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71, περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, χωρὶς νὰ ἀποκλείεται καὶ ὁ καθορισμός της μὲ συμβιβασμό.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 24 Νοεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. 10364 (2)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς τάφρου Καταβόθρας πρὸς ἀποπεράτωση τῶν ἐργασιῶν τοῦ ἔργου ἀποστραγγίσεως ἕλους Κανδήλας Ν. Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς σχετικὲς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ 139/1971 Β.Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ Ν.Δ. 3881/1958 «περὶ ἔργων ἐγγείων βελτιώσεων».
3. Τὴ 2503/16.10.1979 ἀναφορὰ τῆς 1ης Δ.Ε.Κ.Ε. Πατρῶν, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, γιὰ δημόσια ὠφέλεια, ἤτοι γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς τάφρου Καταβόθρας πρὸς ἀποπεράτωση τοῦ ἔργου ἀποστραγγίσεως τοῦ ἕλους Κανδήλας ἐπὶ ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ2 14.515, ὅπως φαίνεται στὰ κτηματολογικὰ ποὺ ἔχουν συνταχθεῖ ἀπὸ τὴν ἀνάδοχο Ἑταιρεία Α.Ε. «ΕΤΚΑ», τὰ ὁποῖα θεωρήθηκαν στὶς 5.11.79 ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς ΔΕΚΕ Πατρῶν.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριούμενης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ : 1) Τσαρουχᾶς Τρύφων τοῦ Μηνᾶ, 2) Γκινόπουλος Ἰωάννης κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Δημοσίου καὶ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ αὐτή, ἀπὸ τὶς γιὰ ἔργα Δημοσίων Ἐπενδύσεων πιστώσεις ἁρμοδιότητας Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (ἔργο κ.α.ε. 172.000).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Νοεμβρίου 1979.

Ὁ Νομάρχης καὶ ἁ.α.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ἀριθ. 10338 (3)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀκινήτων ἐμβαδοῦ μ2 26.345 πρὸς διαπλάτυνση τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Σπάρτης-Καστορίου-Λεονταρίου-Μεγαλοπόλεως κατὰ τὸ τμῆμα Λεονταρίου-Πετρίνας ἀπὸ χ.θ.0+000 ἕως χ.θ.2+700.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ 139/1971 Β.Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξη ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων», ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἰδιωτικῶν ἀκινήτων, γιὰ δημόσια ὠφέλεια, ἤτοι πρὸς διαπλάτυνση τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Σπάρτης-Καστορίου-Λεονταρίου-Μεγαλοπόλεως κατὰ τὸ τμῆμα Λεονταρίου-Πετρίνας (χ.θ.0+000 ἕως χ.θ.2+700) συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ2 26.345, μετὰ ἐπικείμενό τους, ὅπως αὐτὰ φαίνονται στὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ συντάξαντος Πολιτικοῦ Ὑπομηχανικοῦ Βασ. Σορολῆ καὶ τὰ ὁποῖα ἔχουν θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀρκαδίας.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριούμενης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ 1) Θεοδωρόπουλος Κων/νος τοῦ Στυλ., 2) Κληρον. Μακρῆ Δημητρίου κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Ἀρκαδίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Νοεμβρίου 1979.

Ὁ Νομάρχης καὶ ἁ.α.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ἀριθ. Γ.1071 (4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 13.8.1976 Π.Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Μυκόνου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν νήσων Μυκόνου–Δήλου καὶ Ρηνείας (Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2) καὶ 85Α αὐτοῦ, β) τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α), καὶ γ) τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π.Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν

ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.23945/4927/20.6.1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περιπτώσεις ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121/Δ).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὴν ἀπὸ 4.4.1979 αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 949/1979 καὶ 1355/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 13.8.1976 Π.Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Μυκόνου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν νήσων Μυκόνου—Δήλου καὶ Ρηνείας (Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 336/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«2α) Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : τριάκοντα (30) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : ἑπτακόσια (700) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ εὑρισκόμενα εἰς ὁποιοδήποτε τμῆμα τῶν τομέων Β καὶ Γ, μὲ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὰ ὁποῖα εἶχον κατὰ τὴν 2αν Ἰουλίου 1968, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τ ῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ).

γ) Ὡσαύτως κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῶν προηγουμένων ἐδαφίων α καὶ β θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν 23.10.1976, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 13.8.1976 Π.Δ/τος, δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

δ) Ἐὰν τὸ οἰκόπεδον εὑρίσκεται μεταξὺ δύο τομέων θεωρεῖται ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον ἐφ' ὅσον ἔχει εἰς τὸ σύνολόν του ὅρια ἀρτιότητος καὶ διαστάσεων τὰ οριζόμενα διὰ τοὺς τομεῖς εἰς τοὺς ὁποίους ἐμπίπτει τὸ μεγαλύτερον τμῆμα αὐτοῦ.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται δι' ἕκαστον τμῆμα τοῦ οἰκοπέδου οἱ ὅροι δομήσεως τοῦ τομέως εἰς τὸν ὁποῖον ἐμπίπτει».

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. Οἰκ. 1284 (5)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀγχιάλου Νομοῦ Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις:

α) Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 62 αὐτοῦ.

β) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

γ) Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1977 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἀγχιάλου περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀγχιάλου.

3) Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Μαγνησίας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 9 πρᾶξιν αὐτοῦ κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 17.5.1979, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἀγχιάλου Νομοῦ Μαγνησίας εἰς τὴν θέσιν «Λαχανόκηποι» ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ν τοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Μαγνησίας ὑπὸ κλίμακα 1:500.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τῆς παρούσης ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ εἰδικώτερον ἐμφαίνηται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὧν διὰ τῆς παρούσης ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον οἰκοπέδου δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι ὀκτὼ (28) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τῆς παρούσης δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν.

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα τοῖς ἑκατὸν (40%).

4. Σύστημα δομήσεως πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3), μὲ ἀνώτατον ὕψος ἕνδεκα μέτρα καὶ πενῆντα τοῖς ἑκατὸ (11,50%).

6. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἕνα (1).

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῳ τῇ 28 Ἰανουαρίου 1980

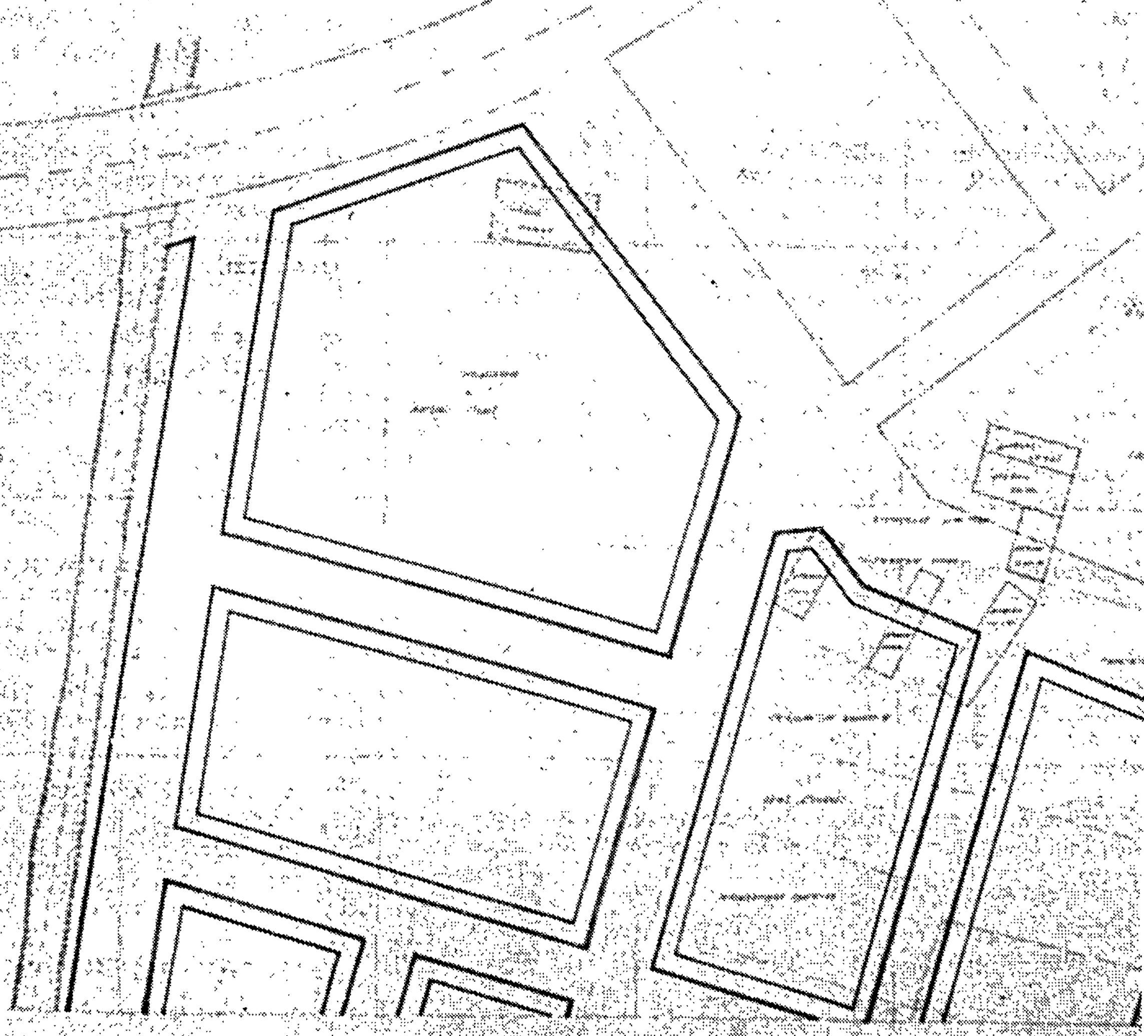
Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

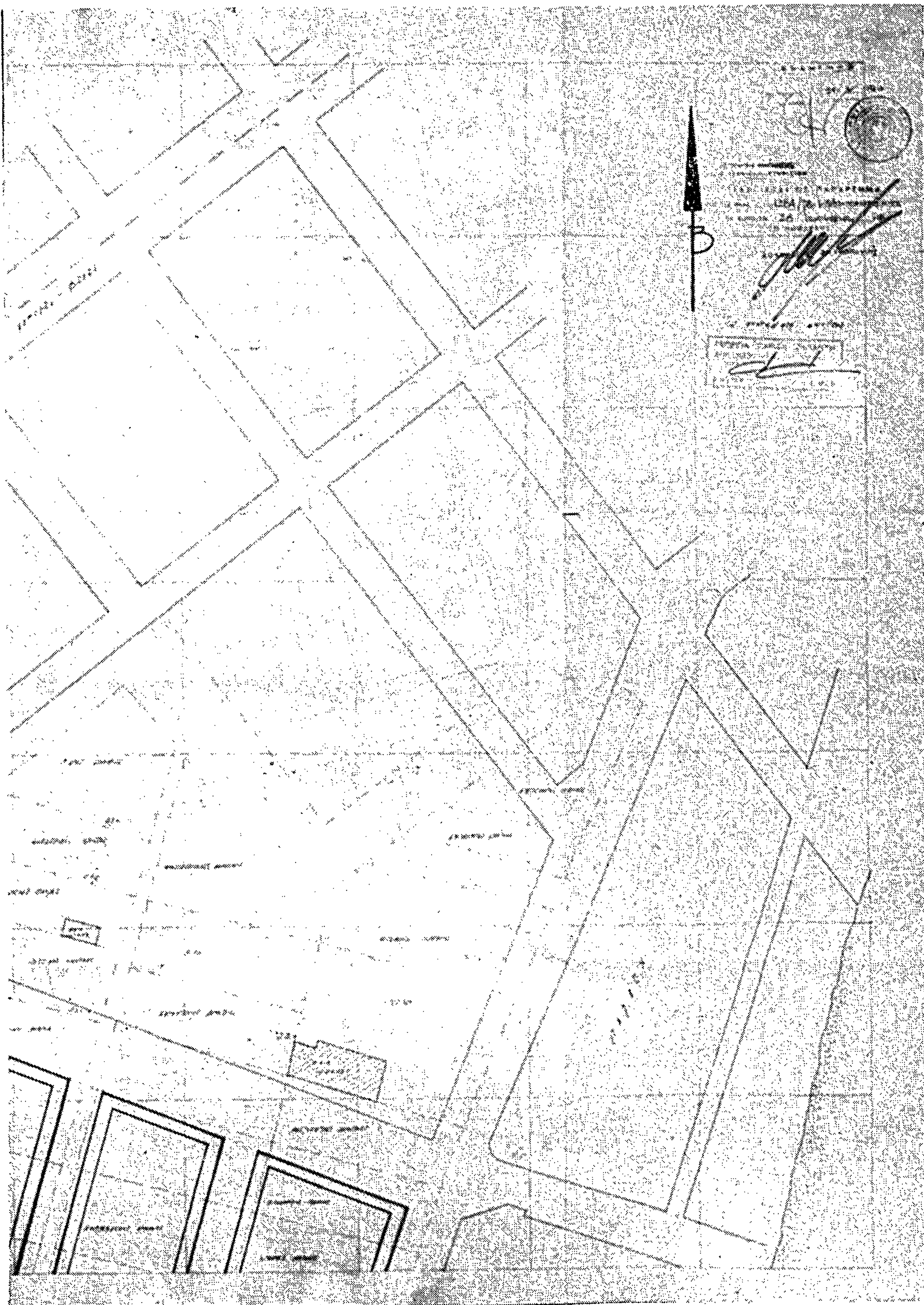
1 ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

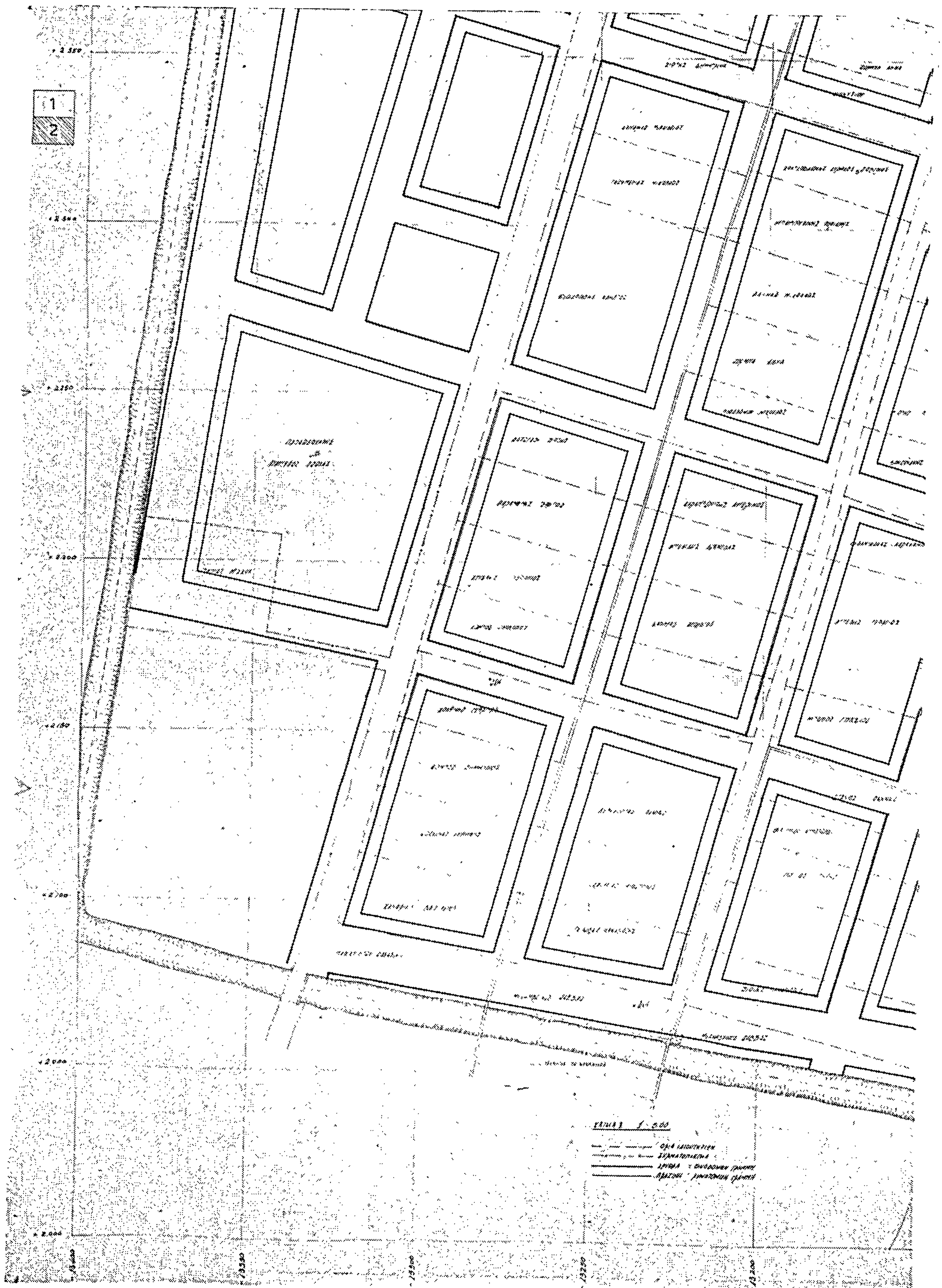
2 ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

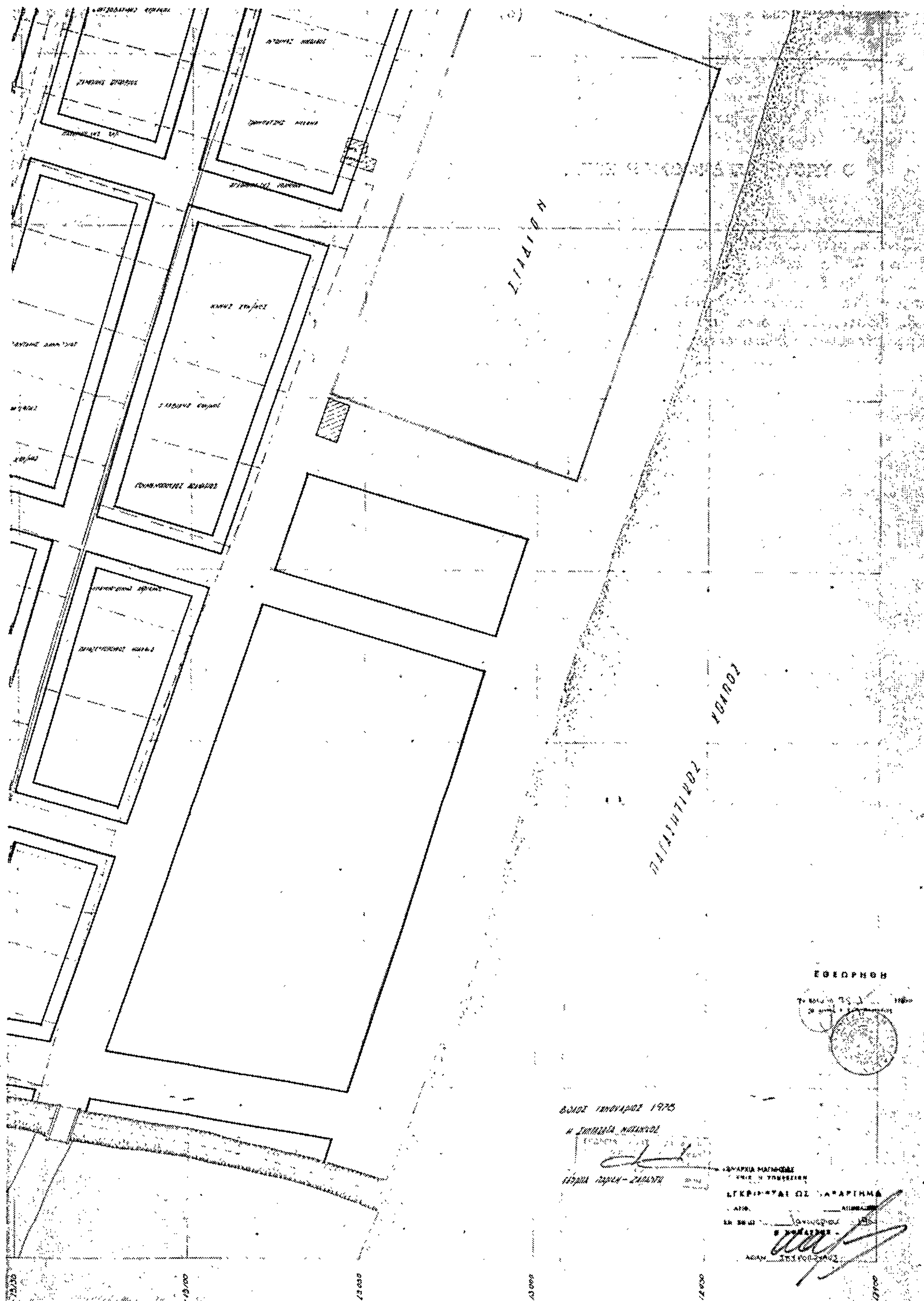
κλιμαξ 1:500








1
2


ΣΤΑΔΙΟΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΒΟΛΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1975

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1/0/14492 (6)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Περιστερίου γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμῆμα αὐτῆς ἀπὸ Κηφισσοῦ μέχρι ΒΙΑΜΑΞ (Π.Α. 281/68).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α΄).
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).
3. Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ Δήμου Περιστερίου πρὸς διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ τμῆμα αὐτῆς ἀπὸ Κηφισσοῦ μέχρι ΒΙΑΜΑΞ (Π.Α. 281/68),

ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίστηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 1132/12.2.79 τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης ἀρ. 564723/20.11.79 συνολικοῦ ποσοῦ τριακοσίων ἑβδομήντα χιλιάδων δραχμῶν (370.000), ὑπὲρ τῶν Εὐαγγέλου Ντέκου καὶ Βασιλικῆς συζ. Παναγιώτη Σουσούνη ποὺ φέρονται ὡς ἰδιοκτῆτες τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ ἁρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα μὲ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων :

Ἀθῆναι, 22 Νοεμβρίου 1979.

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ ΑΙΓΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ